

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ถนน ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำผิวดิน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-1
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ		
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม สถานี 1) จุดเหนือหน้าด้านเหนือโครงการ 500 เมตร - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม สถานี 1) จุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร - BOD - SS - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัล โคลิฟอร์ม	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก, ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก-2
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสถานการณทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก		
4. แหล่งน้ำใช้	- การรั่วซึมหรือแตก - ระบบประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อประปา พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมปิดมิดชิดไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้ เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง หากมีขยะที่สามารถขายได้ พนักงานของโครงการ จะทำการคัดแยกเพื่อนำไปขาย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ - ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ คือ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และสภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการ และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากระยะดำเนินการของโครงการบ้านกสิศร 4 ส่วนขยาย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		7 ม.ค. 68	1 เม.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.3	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5.0	7.9	5.0 - 7.9	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	ND	ND - <5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	220	23	23 - 220	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ก.ค. 68	31 ต.ค. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.3	7.3 - 7.6	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	10.8	8.1	8.1 - 10.8	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	ND	7	ND - 7	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	<3.0	<3.0	-
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3,300	79	79 - 3,300	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		7 ม.ค. 68	1 เม.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.4	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.5	3.4	3.4 - 4.5	≤20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	ND	ND - <5	≤30
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	79	70	70 - 79	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ก.ค. 68	31 ต.ค. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.4	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	9.0	9.8	9.0 - 9.8	≤20
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	5	<5 - 5	≤30
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	ND - <3.0	≤20
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,100	17	17 - 1,100	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ND : Not Detected

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 7.3 - 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 8.1 - 10.8 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 7 mg/l, Oil & Grease มีค่า <3.0 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 79 - 3,300 MPN/100mL ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.5.2 ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าเท่ากับ 7.4, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 - 9.8 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 5 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 17 - 1,100 MPN/100mL เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Fecal Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำผิวดินที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากระยะดำเนินการของโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และน้ำในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินสำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณน้ำในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	น้ำในคลองสาม จุดเหนือ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		7 ม.ค. 68	1 เม.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.3	7.3 - 7.6	5.0 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	3.9 [*]	4.8 [*]	3.9 - 4.8	≤2.0
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	12	13	12 - 13	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	ND - <3.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	54,000 [*]	79	79 - 54,000	≤4,000

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ND : Not Detected

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	น้ำในคลองสาม จุดเหนือน้ำ ด้านเหนือโครงการ 500 เมตร		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		9 ก.ค. 68	31 ต.ค. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.3	5.0 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	5.1 [*]	3.5 [*]	3.5 - 5.1	≤2.0
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	13	11	11 - 13	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	3.3	ND - 3.3	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	7,900	2,200	2,200 - 7,900	≤4,000

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ND : Not Detected
^{*} มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	คลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		7 ม.ค. 68	1 เม.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.4 - 7.5	5.0 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.0 [*]	4.7 [*]	4.0 - 4.7	≤2.0
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	14	11	11 - 14	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	ND - <3.0	-
ฟีคอลลีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	92,000 [*]	170	170 - 92,000	≤4,000

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ND : Not Detected

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	คลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		9 ก.ค. 68	31 ต.ค. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.2 - 7.3	5.0 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.2 [*]	5.1 [*]	4.2 - 5.1	≤2.0
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	16	12	12 - 16	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	ND - <3.0	-
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3,300	54,000	3,300 - 54,000	≤4,000

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ND : Not Detected

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 คลองสามจุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินคลองสามจุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่า 7.3 , BOD มีค่าอยู่ในช่วง 3.5 - 5.1 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 11 - 13 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 3.3 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 2,200 - 79,000 MPN/100 ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน กำหนดให้ มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 2.0 mg/l, และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 4,000 MPN/100 ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD ทุกเดือน และ Fecal Coliform Bacteria ในเดือนกรกฎาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนค่า Total Suspended Solids และ Oil & Grease ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.1.5.2 คลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินคลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.3, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 4.2 - 5.1 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 12 - 16 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 3,300 - 54,000 MPN/100 ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน กำหนดให้ มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 2.0 mg/l, และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 4,000 MPN/100 ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น BOD ทุกเดือน และ Fecal Coliform Bacteria ในเดือนตุลาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนค่า Total Suspended Solids และ Oil & Grease ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

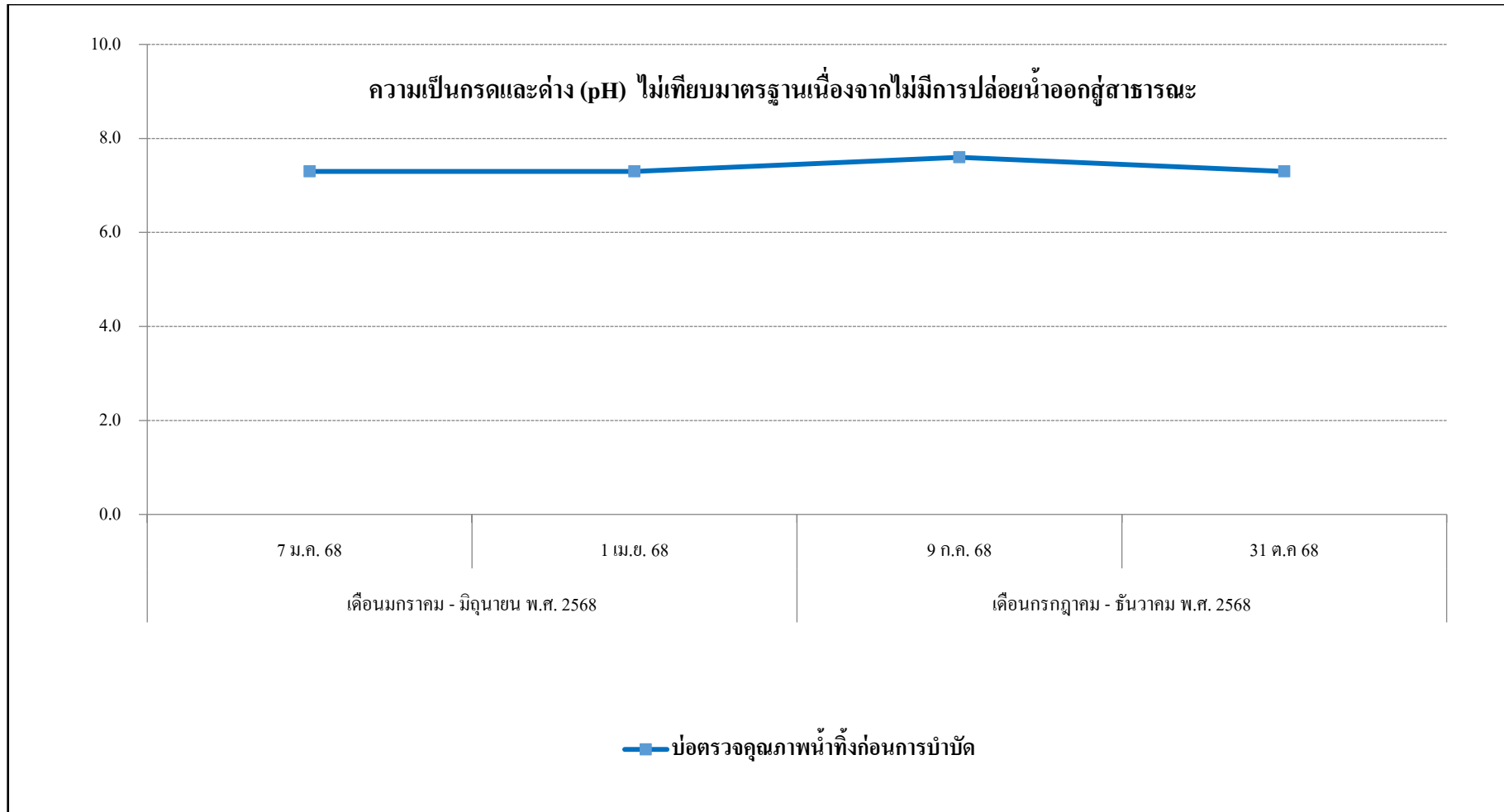
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

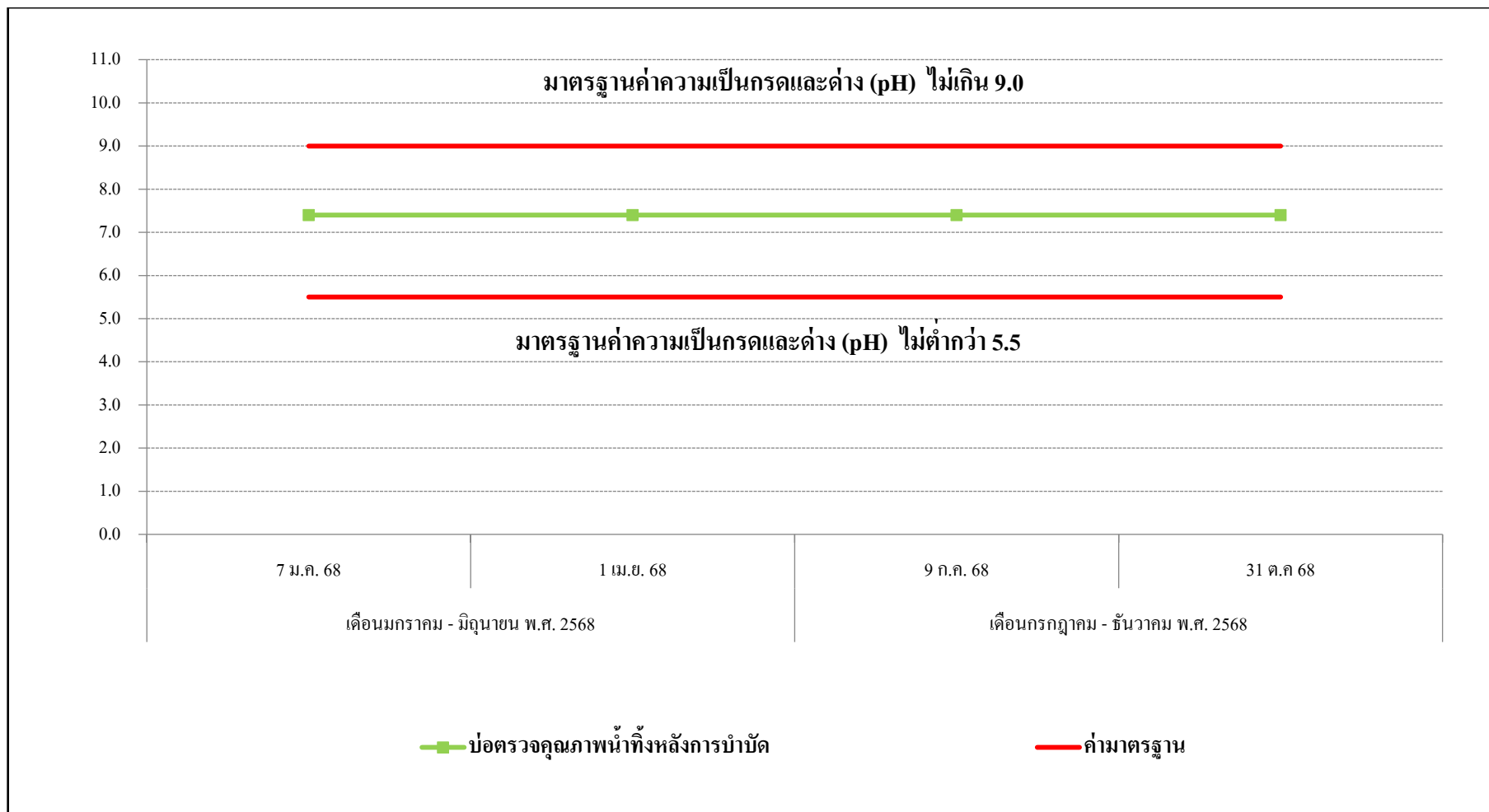
จากผลการดำเนินงานโครงการบ้านกสิศร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของโครงการบ้านกสิศร 4 ส่วนขยาย ของ บริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตาราง 3.3-1 และรูปที่ 3.3.1-1 ถึงรูปที่ 3.3.1-5 ทั้งนี้ สามารถสรุปแนวโน้ม ได้ดังนี้

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

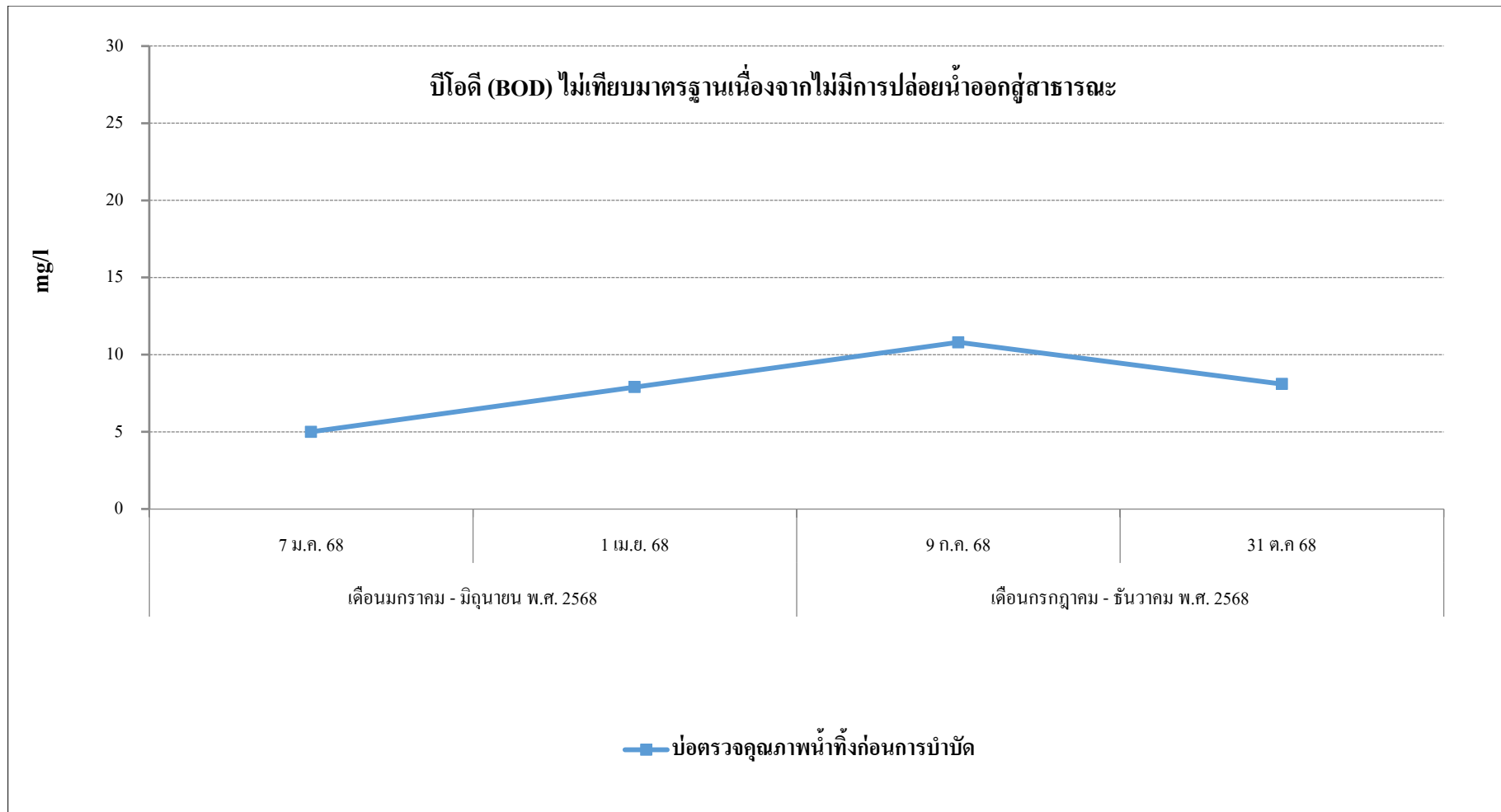
- pH มีแนวโน้มคงที่
- BOD มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- Total Suspended Solids มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- Oil & Grease มีแนวโน้มคงที่
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



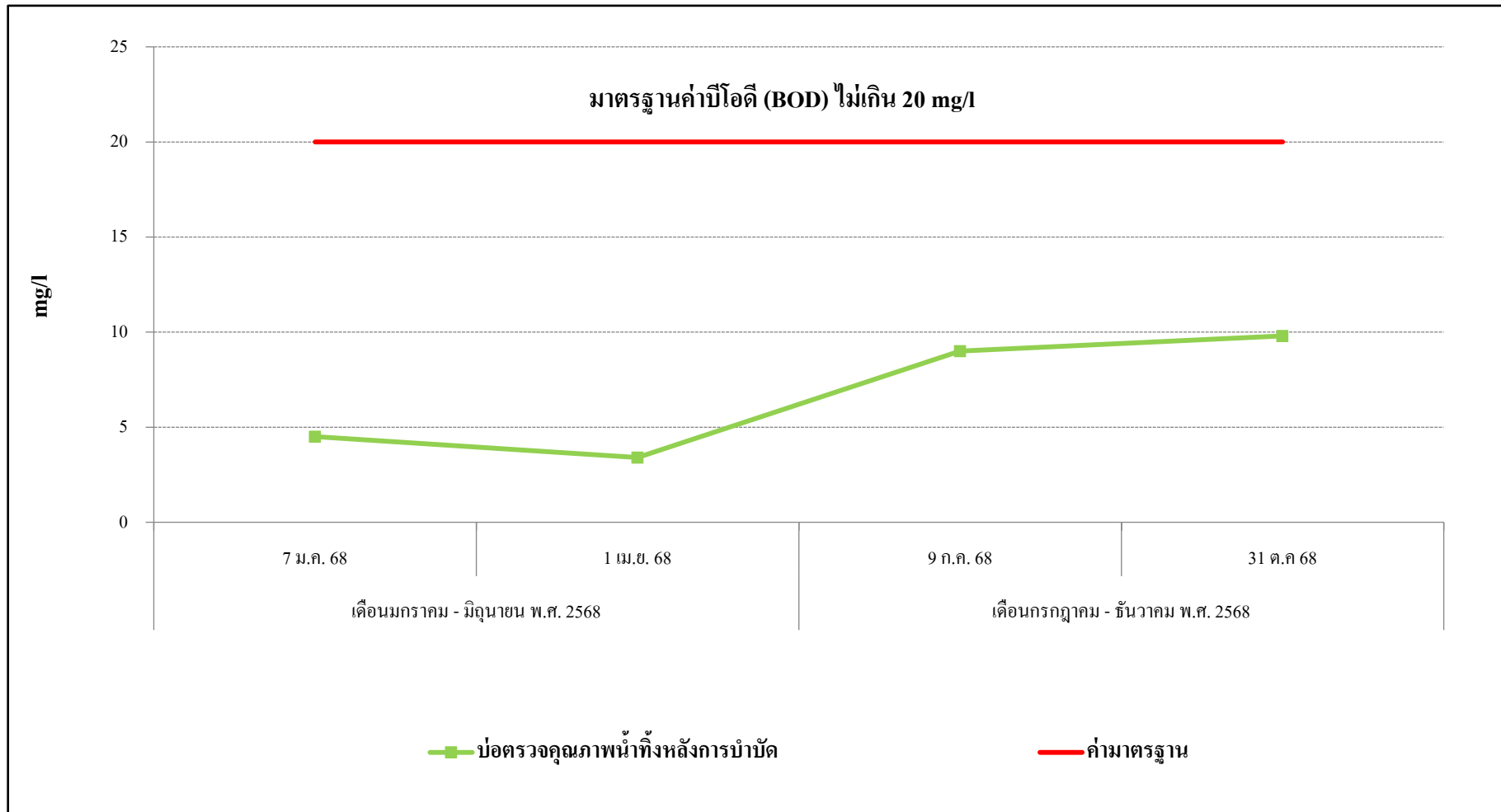
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



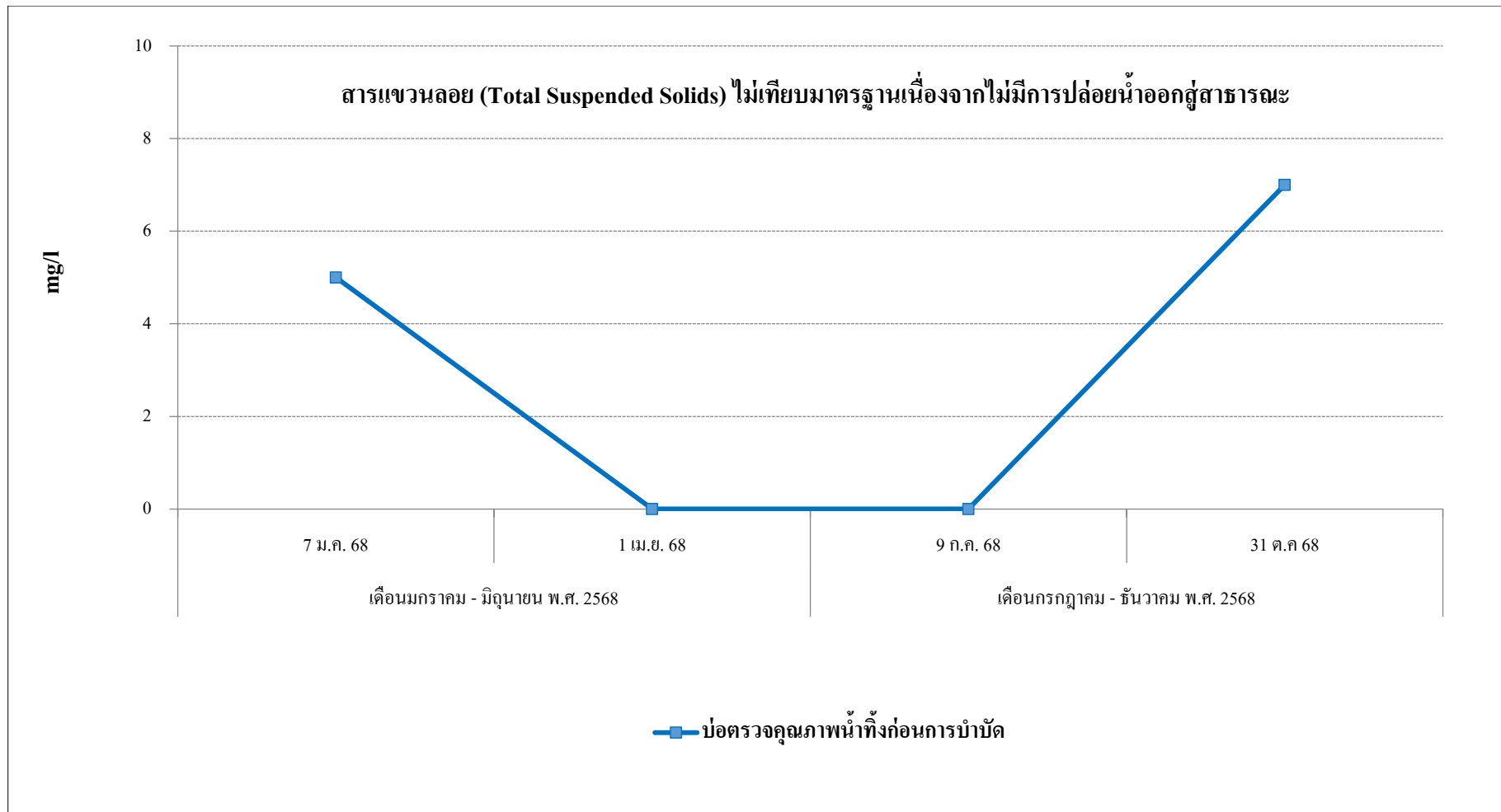
รูปที่ 3.3.1-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



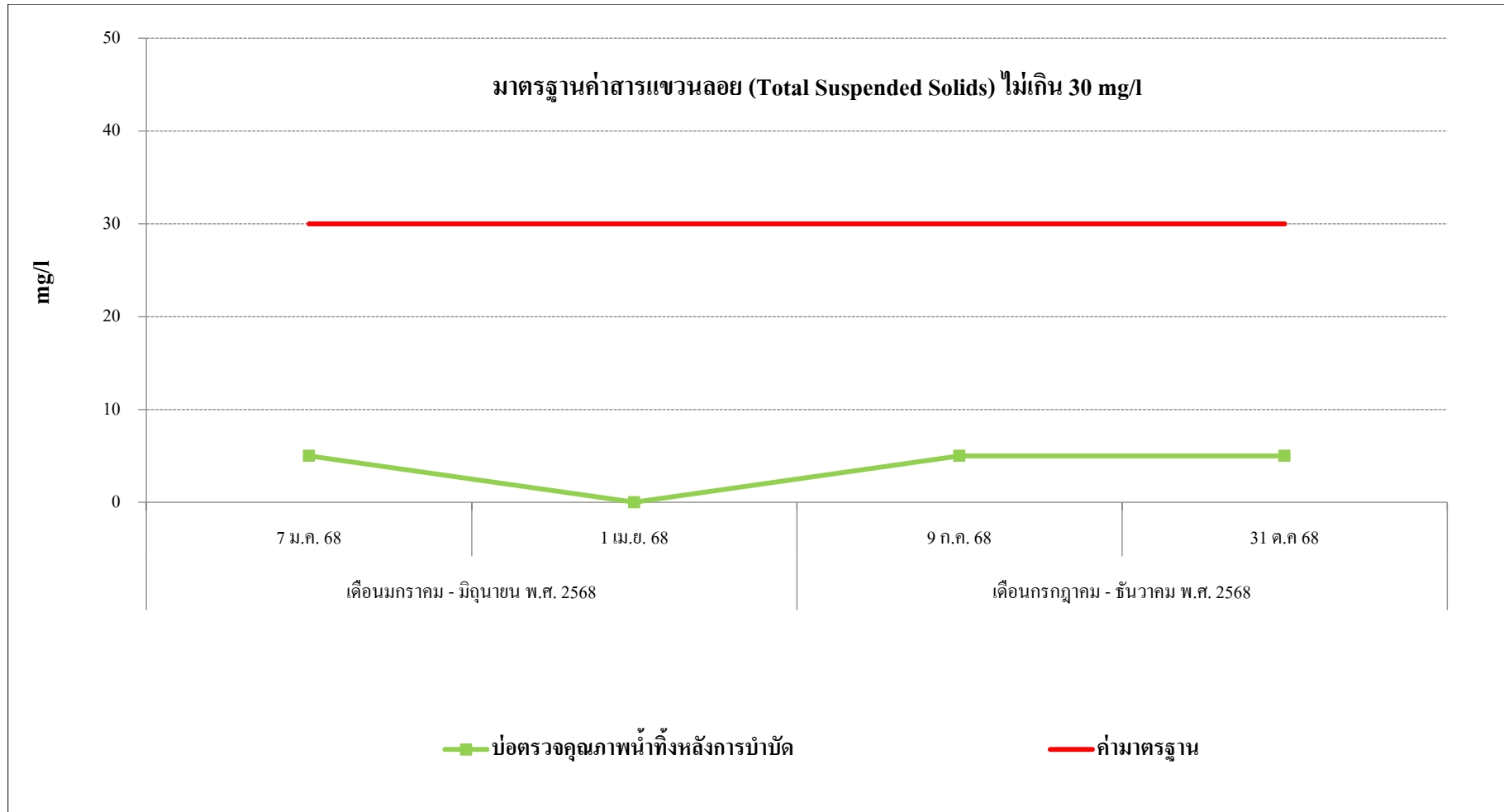
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



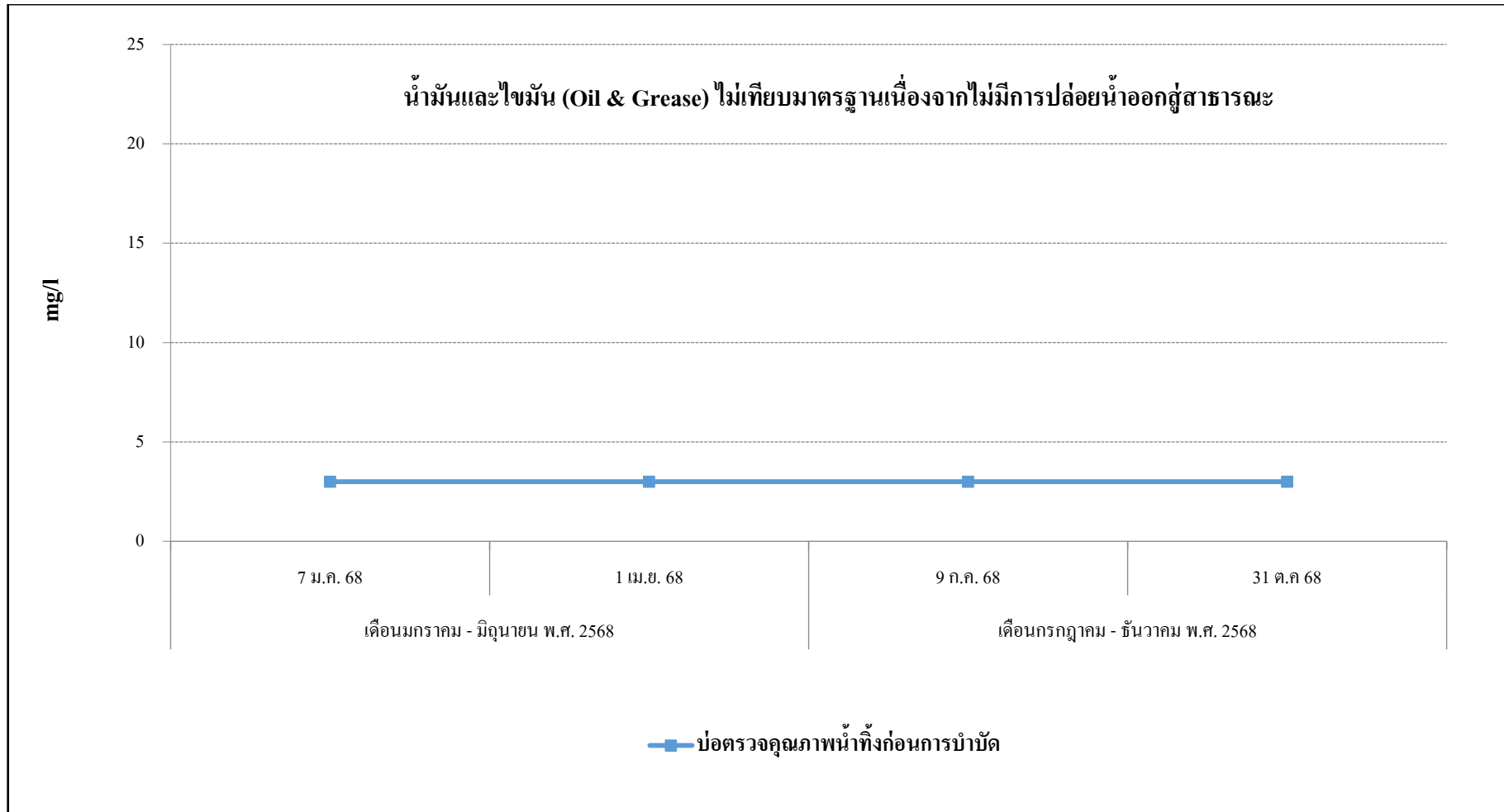
รูปที่ 3.3.1-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



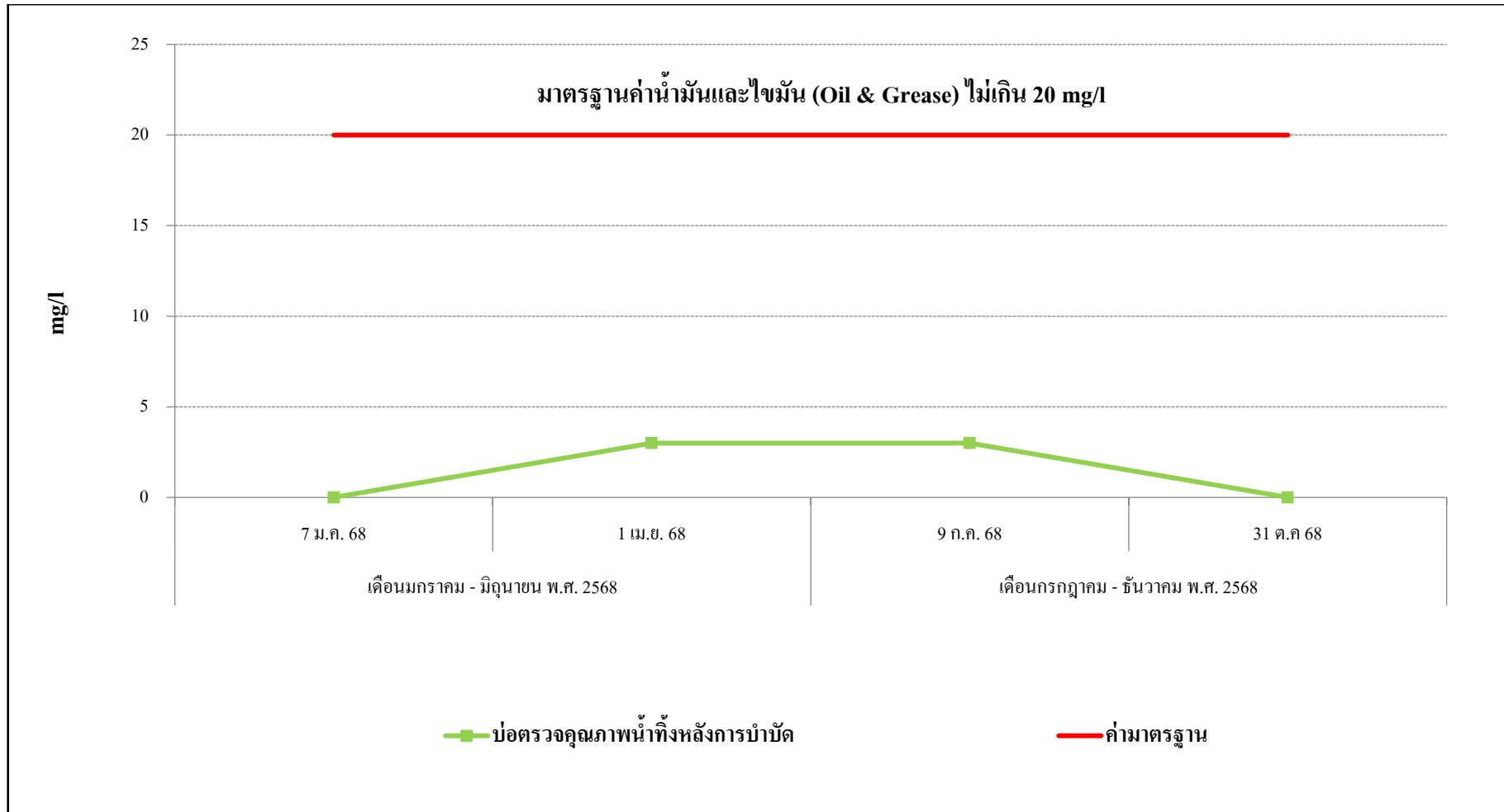
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



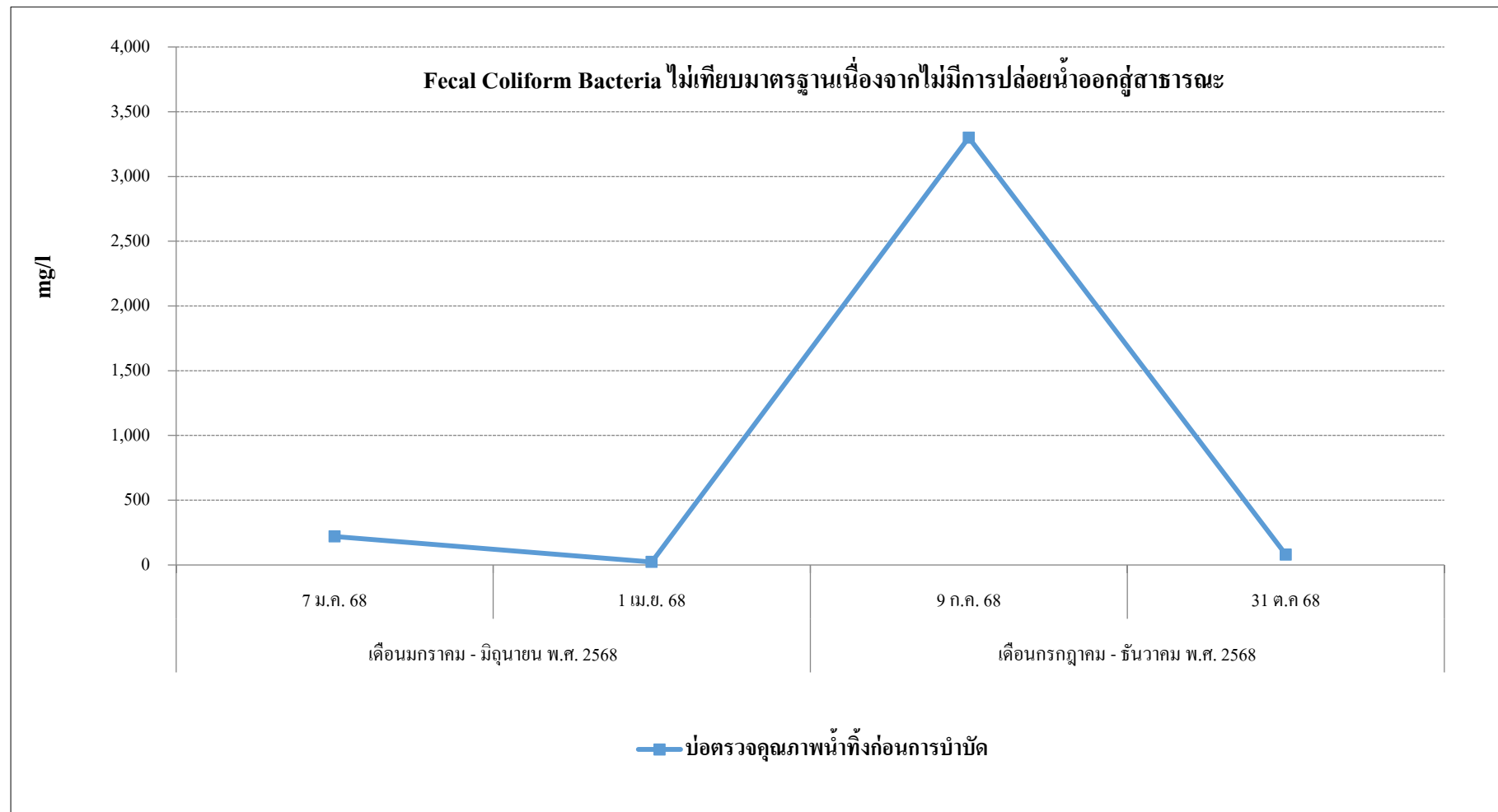
รูปที่ 3.3.1-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



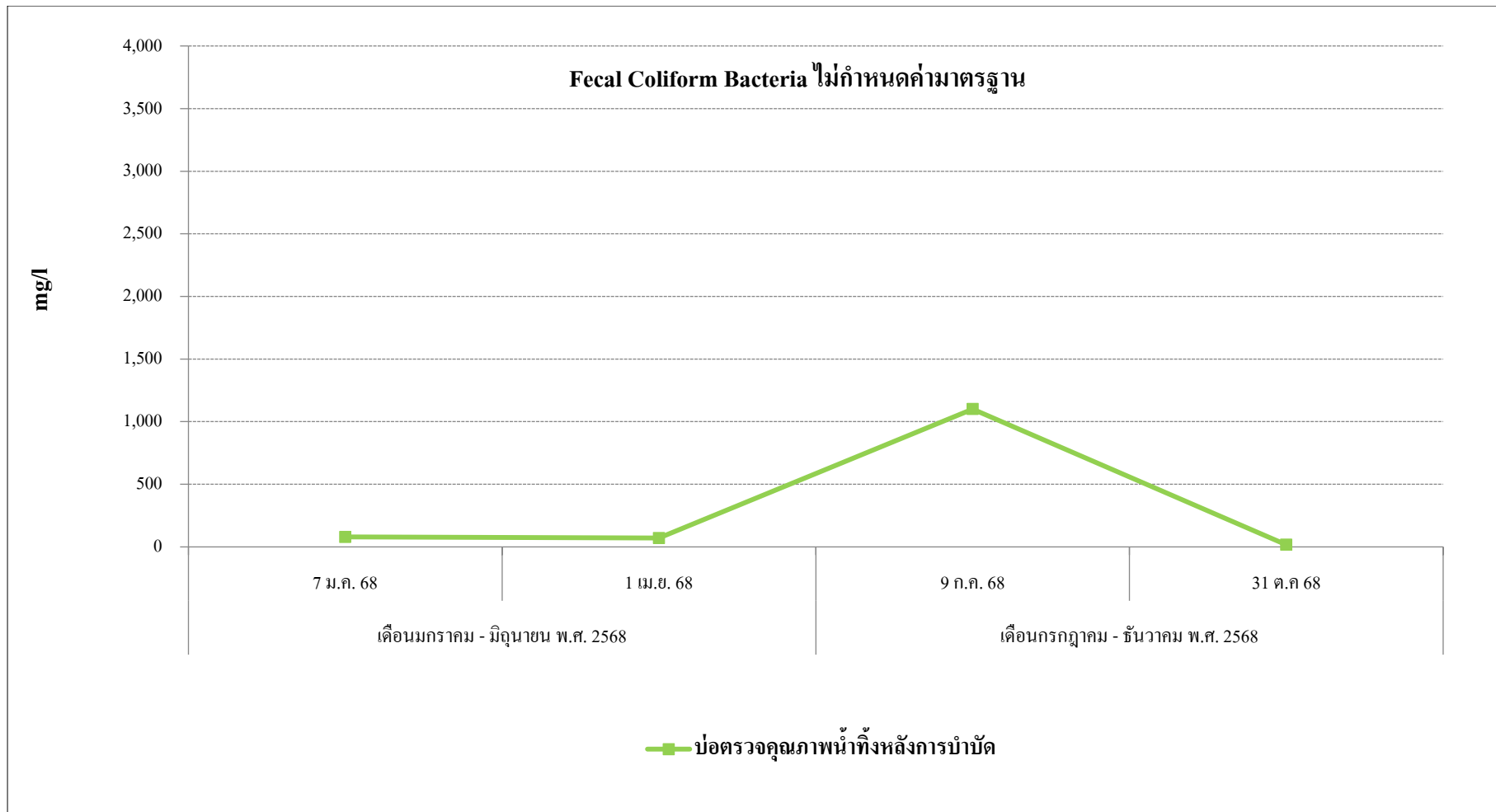
รูปที่ 3.3.1-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3.1-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3.1-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3.1-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน

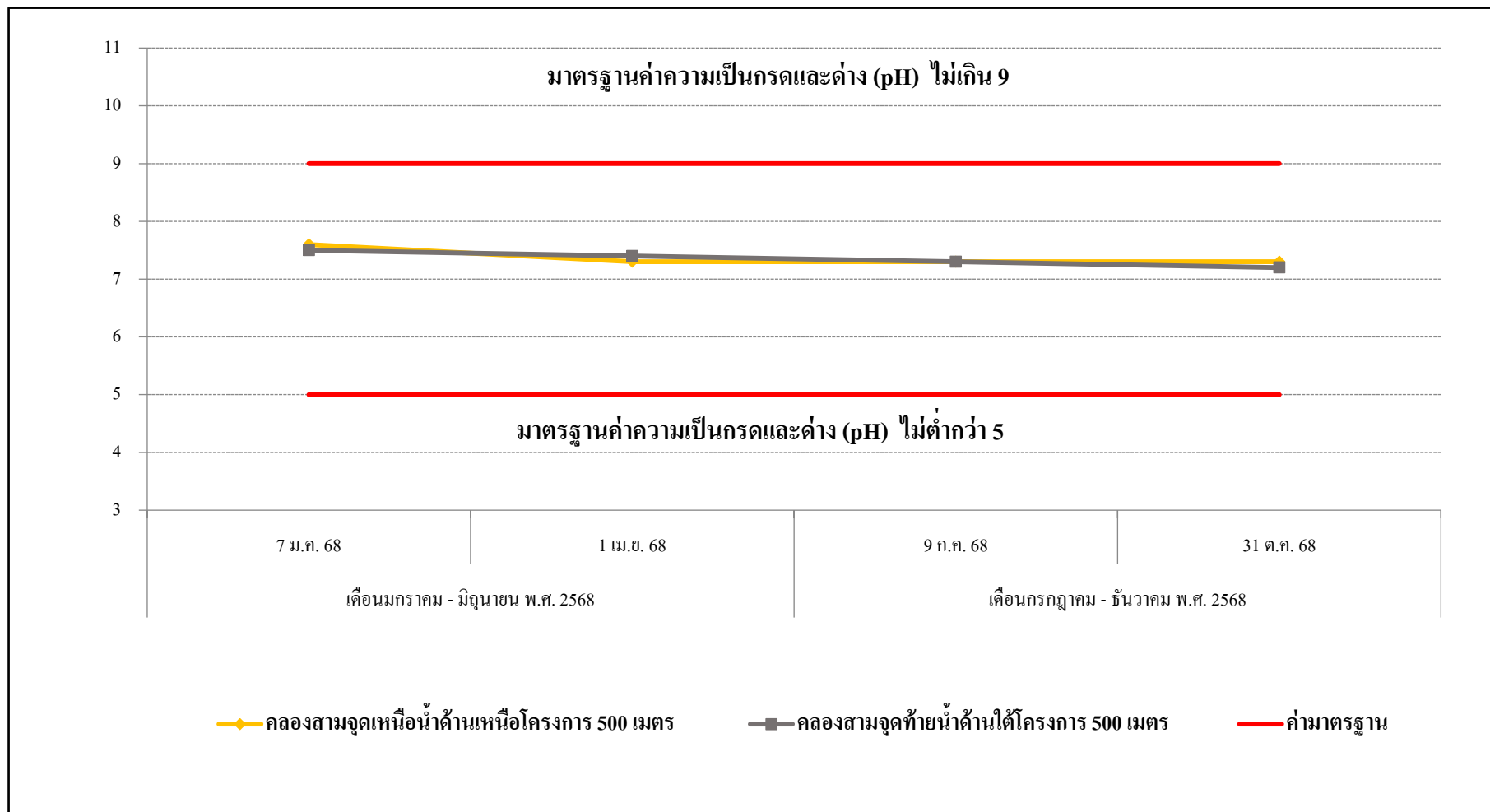
จากผลการดำเนินงานโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน คลองสามจุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร ของโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ของ บริษัทพุกกะนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงในตาราง 3.2-1 และรูปที่ 3.3.2-1 ถึงรูปที่ 3.3.2-5 ทั้งนี้ สามารถสรุปแนวโน้ม ได้ดังนี้

คลองสามจุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

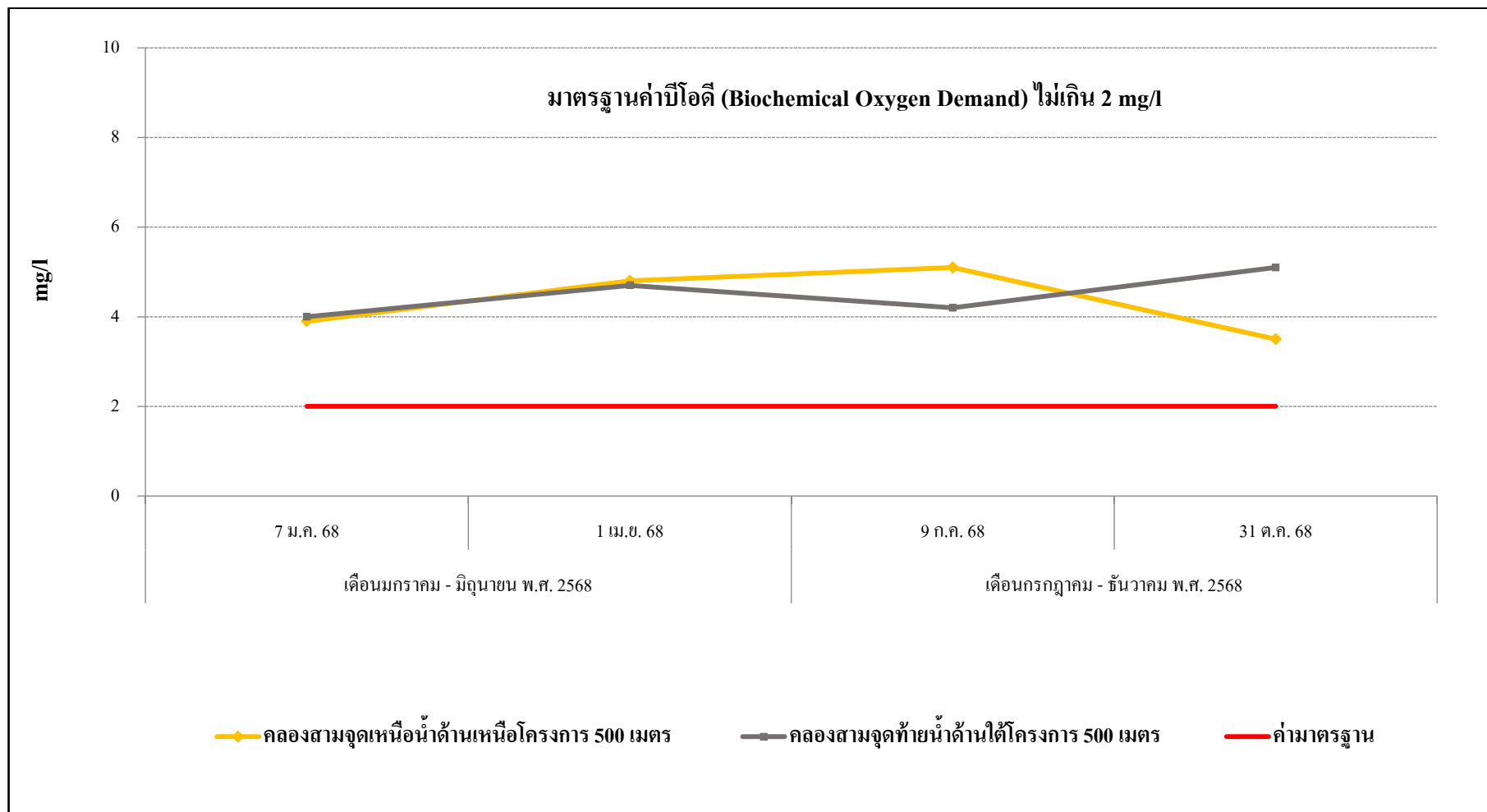
- pH มีแนวโน้มลดลง
- Biochemical Oxygen Demand มีแนวโน้มลดลง
- Total Suspended Solids มีแนวโน้มลดลง
- Oil & Grease มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มลดลง

คลองสามจุดท้ายน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร

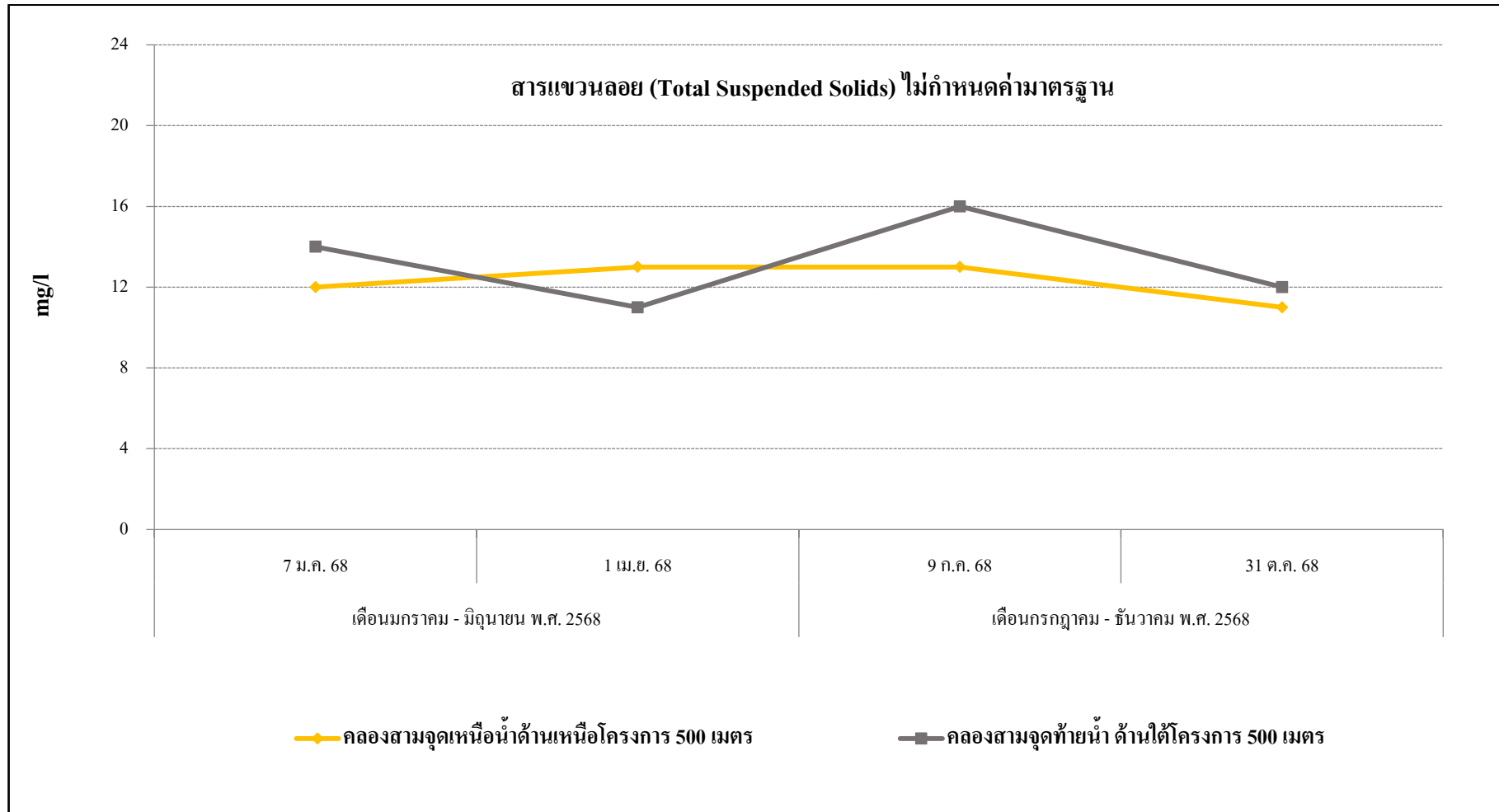
- pH มีแนวโน้มลดลง
- Biochemical Oxygen Demand มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- Total Suspended Solids มีแนวโน้มลดลง
- Oil & Grease มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มลดลง



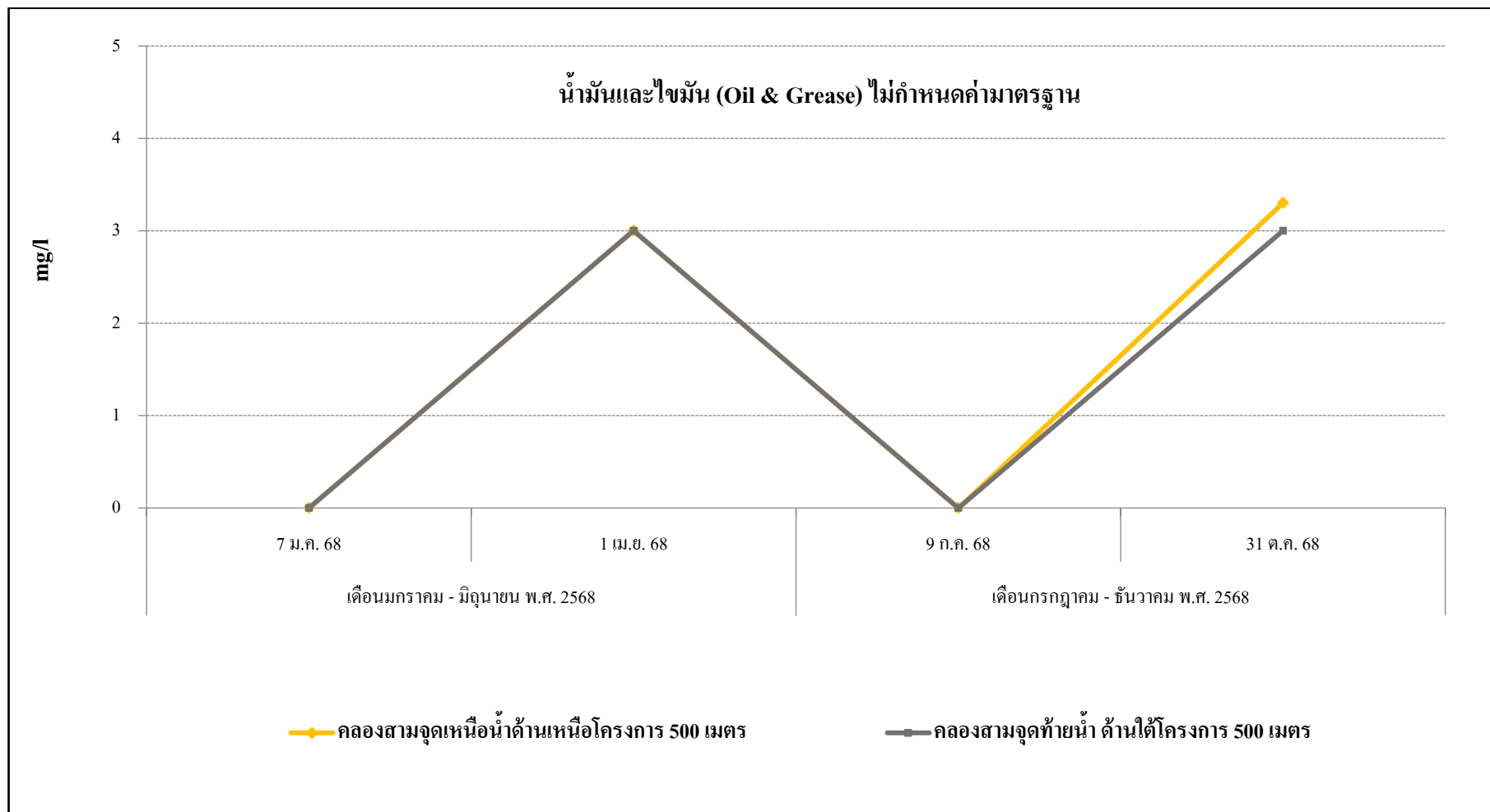
รูปที่ 3.3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



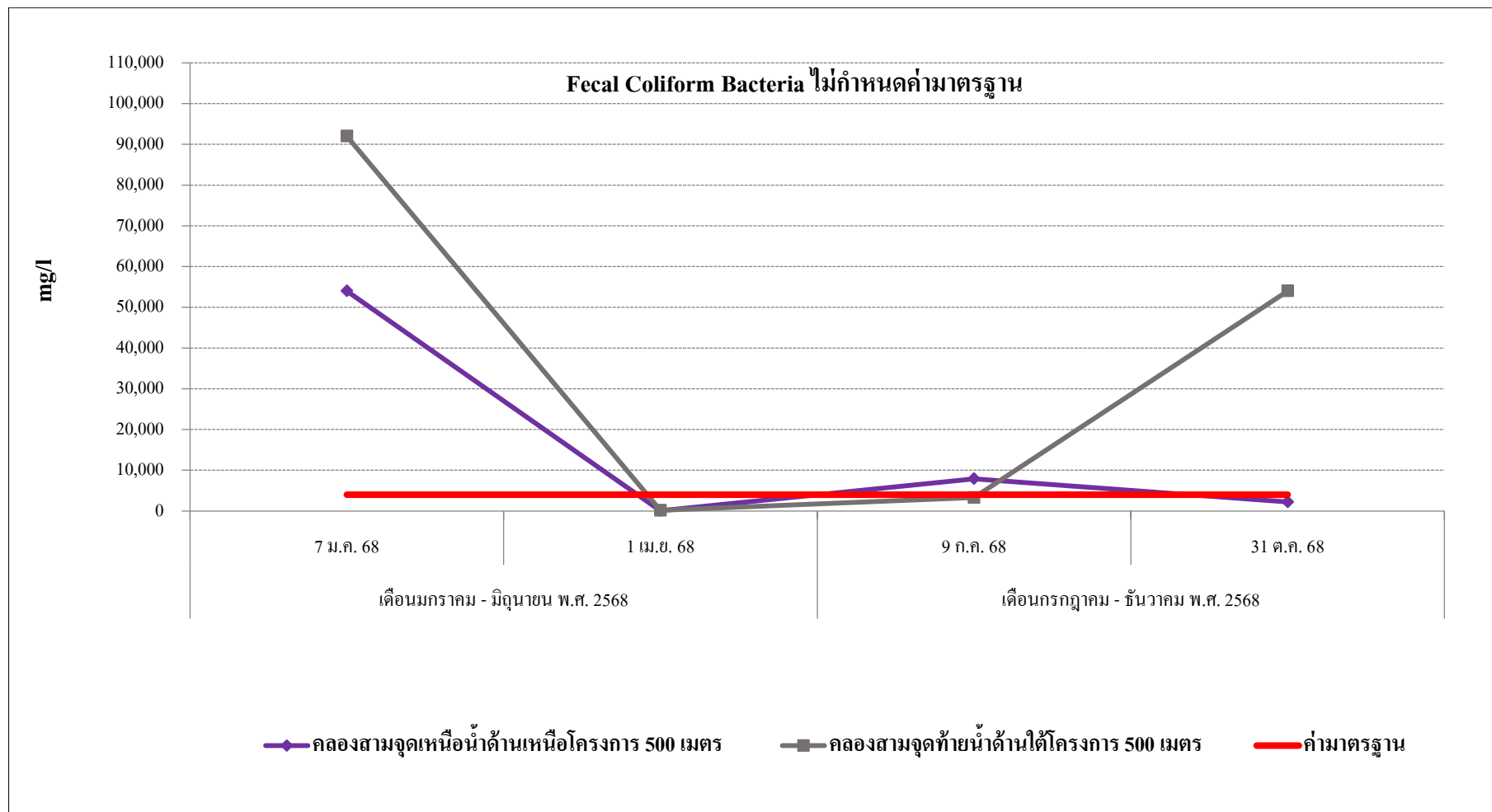
รูปที่ 3.3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 3.3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



รูปที่ 3.3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)